

Số: 479/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 60/2021/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản thi hành án với nội dung sau:

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2253, tờ bản đồ số 01, diện tích 520,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS00263 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 06 năm 2017 cho ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

Diện tích đo đạc thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành cung cấp vào ngày 05/05/2022 thì diện tích thửa đất số 2253 là 584,7m², tăng 64,7m² so với diện tích đất kê biên. Do bản đồ tỷ lệ 1/5000 tính sai diện tích. Ranh giới sử dụng ổn định, không thay đổi. Ranh hướng Bắc giáp đường nước do bản đồ tỷ lệ 1/5000 không thể hiện, đường nước hình thành trước năm 2000.

2. Hoa lợi gắn liền trên đất:

+ Dừa loại A: Có 19 cây, có hoa lợi nhưng không cao (khoảng 10 năm tuổi).

+ Dừa nhỏ: 08 cây nhưng chưa có hoa lợi (khoảng 02 năm).

+ Măng cụt: 11 cây nhưng chưa có hoa lợi (khoảng 10 năm).

c/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 10/06/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

d/ Hồ sơ của tổ chức tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

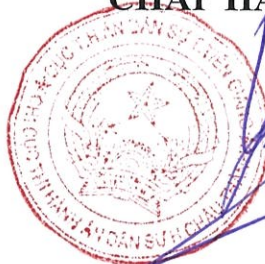
- Các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo đề Tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện CT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân